REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE

**AVVISO DI AFFITTO MEDIANTE ASTA PUBBLICA**
**DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE**
**SITI IN COMUNE DI CAMERINO**

La Posizione di Funzione Gestione attiva del debito, del patrimonio immobiliare
e supporto al coordinamento finanziario

**RENDE NOTO CHE**

il giorno **9** (**nove)** del mese di **Ottobre** dell'anno **DUEMILAVENTI,** alle **ore 12.00,** presso la Posizione di funzione Gestione attiva del debito, del patrimonio immobiliare e supporto al coordinamento finanziario, via Gentile da Fabriano, n.9 - Ancona, dinanzi all'apposito Seggio di gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà della Regione Marche siti nel territorio del Comune di Camerino, i cui estremi identificativi sono di seguito riportati:

**Dati Catastali:** Catasto Terreni, Comune di Camerino B474

| Foglio | Particella | Porzione | Qualità | Superficie |
|---|---|---|---|---|
| [5] | [9] | | Bosco ceduo | 7.340,00 |
| [5] | [18] | | Bosco ceduo | 1.460,00 |
| [5] | [53] | | Castagneto da frutto | 11.560,00 |
| [5] | [71] | | Bosco ceduo | 14.930,00 |
| [5] | [74] | | Bosco ceduo | 1.340,00 |
| [5] | [109] | | Castagneto da frutto | 3.550,00 |
| [5] | [113] | | Bosco ceduo | 1.340,00 |
| [5] | [131] | | Seminativo | 280,00 |
| [5] | [132] | | Castagneto da frutto | 2.160,00 |
| [5] | [136] | | Castagneto da frutto | 2.700,00 |
| [5] | [160] | | Bosco ceduo | 2.740,00 |
| [5] | [171] | | Seminativo | 1.060,00 |
| [5] | [173] | | Seminativo | 5.690,00 |
| [5] | [174] | | Pascolo cespugliato | 500,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [5] | [185] | | Seminativo | 210,00 |
| [5] | [187] | | Seminativo | 2.290,00 |
| [5] | [192] | | Bosco ceduo | 10.070,00 |
| [5] | [202] | | Pascolo cespugliato | 1.200,00 |
| [10] | [6] | | Castagneto da frutto | 2.230,00 |
| [10] | [22] | | Pascolo cespugliato | 1.740,00 |
| [10] | [23] | | Querceto | 2.190,00 |
| [10] | [24] | | Seminativo | 4.300,00 |
| [10] | [26] | | Seminativo arborato | 1.090,00 |
| [10] | [27] | | Seminativo arborato | 1.400,00 |
| [10] | [29] | | Seminativo | 2.780,00 |
| [10] | [31] | [AA] | Pascolo arborato | 7.700,00 |
| [10] | [31] | [AB] | Seminativo | 1.560,00 |
| [10] | [32] | | Bosco ceduo | 1.310,00 |
| [10] | [36] | | Bosco ceduo | 7.440,00 |
| [10] | [37] | [AA] | Pascolo | 10.300,00 |
| [10] | [37] | [AB] | Seminativo | 9.460,00 |
| [10] | [46] | [AA] | Pascolo arborato | 271,00 |
| [10] | [46] | [AB] | Pascolo | 1.969,00 |
| [10] | [47] | [AA] | Pascolo | 7.800,00 |
| [10] | [47] | [AB] | Seminativo arborato | 510,00 |
| [10] | [50] | | Seminativo arborato | 9.350,00 |
| [10] | [65] | [AA] | Pascolo arborato | 2.600,00 |
| [10] | [65] | [AB] | Seminativo arborato | 1.380,00 |
| [10] | [68] | | Bosco ceduo | 1.280,00 |
| [10] | [69] | | Bosco ceduo | 7.500,00 |
| [10] | [70] | | Bosco ceduo | 440,00 |
| [10] | [71] | | Seminativo | 2.540,00 |
| [10] | [84] | [AA] | Pascolo | 8.500,00 |
| [10] | [84] | [AB] | Seminativo arborato | 1.210,00 |
| [10] | [85] | | Seminativo | 4.810,00 |
| [10] | [90] | | Castagneto da frutto | 2.340,00 |
| [10] | [102] | [AA] | Pascolo | 13.100,00 |
| [10] | [102] | [AB] | Bosco ceduo | 11.790,00 |
| [10] | [103] | | Bosco ceduo | 5.030,00 |
| [10] | [104] | | Seminativo arborato | 560,00 |
| [10] | [172] | [AA] | Bosco ceduo | 198,00 |
| [10] | [172] | [AB] | Pascolo | 2,00 |
| [10] | [177] | | Bosco ceduo | 280,00 |
| [10] | [180] | | Seminativo | 2.450,00 |
| [10] | [182] | | Seminativo | 4.110,00 |
| [10] | [185] | | Seminativo | 5.230,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [10] | [223] | | Seminativo | 14.725,00 |
| [10] | [224] | | Seminativo | 6.755,00 |
| [10] | [225] | | Seminativo | 1.885,00 |
| [10] | [226] | [AA] | Pascolo arborato | 1.200,00 |
| [10] | [226] | [AB] | Seminativo | 595,00 |
| [10] | [227] | [AA] | Pascolo arborato | 1.500,00 |
| [10] | [227] | [AB] | Seminativo arborato | 7.020,00 |
| [10] | [228] | | Seminativo arborato | 5.540,00 |
| [19] | [61] | [AA] | Pascolo arborato | 6.700,00 |
| [19] | [61] | [AB] | Vigneto | 1.290,00 |
| [19] | [62] | [AA] | Pascolo arborato | 20.000,00 |
| [19] | [62] | [AB] | Seminativo arborato | 43.340,00 |
| [20] | [96] | | Seminativo | 5.030,00 |
| [20] | [255] | [AA] | Seminativo arborato | 6.082,00 |
| [20] | [255] | [AB] | Pascolo | 3.818,00 |
| [20] | [256] | [AA] | Seminativo | 1.008,00 |
| [20] | [256] | [AB] | Pascolo | 112,00 |
| | | | TOTALE SUPERFICIE MQ. | 345.770,00 |

**Oggetto di affitto sono solo le superfici seminabili e boschive e non anche i fabbricati rurali presenti e le relative aree di pertinenza.**

**CONDIZIONI**

Il canone annuale posto a base d'asta per detto immobile è di **Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00)**. L'importo, per il primo anno, dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto di affitto.

La Regione conferisce all'affittuario il godimento legittimo dei terreni concessi all'atto della stipula del contratto di affitto, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

L'affittuario si impegna a contenere la vegetazione spontanea originata dalla superficie non coltivata con almeno un intervento annuo di sfalciatura o trinciatura.

Le superfici di cui sopra sono attualmente oggetto di contratto agrario che avrà termine il 30 ottobre 2020. L'affitto oggetto del presente bando si intende, pertanto, avere decorrenza dal 31 ottobre 2020 e avrà la durata di 1 (uno) anno con termine il 30 ottobre 2021. La Regione Marche si riserva, a richiesta di parte, di prorogare l'affitto per una ulteriore annualità.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida che dovrà, comunque, essere almeno pari al canone annuale a

base d'asta. In caso di offerte di eguale importo, si procederà mediante sorteggio. Sono fatti salvi i diritti di prelazione secondo i termini di legge.

L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore o uguale a quello a base d'asta, con il quale il concorrente si impegna a prendere in affitto il terreno agricolo posto in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'interessato o del legale rappresentante della persona giuridica e dovrà riportare il numero di codice fiscale/partita IVA del concorrente, il luogo e la data di nascita dell'offerente o del suo legale rappresentante.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata, con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA PER AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITI IN COMUNE DI CAMERINO".

La busta, contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà inoltre contenere:

a) Deposito cauzionale € 250,00 (Euro duecentocinquanta/00), pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, da effettuare con bonifico bancario sul conto di tesoreria intrattenuto presso UBI Banca SpA, codice IBAN IT 93 S 03111 02600 000000003740, intestato alla Regione Marche - Tesoreria. Il suddetto deposito cauzionale verrà restituito, dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non risultino aggiudicatari; il deposito di chi risulterà aggiudicatario, sarà restituito a seguito di sottoscrizione del contratto, ovvero imputato a conto canone.

b) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex D.P.R. 445/2000 di colui che presenta l'offerta, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati. Dovrà essere, inoltre, dichiarata la propria qualifica professionale di imprenditore agricolo a titolo principale. La dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

<u>Non sono ammessi, a pena di esclusione, plichi contenenti più offerte.</u>

Sono ammesse le offerte per procura. In tal caso dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale sarà inserita la documentazione di cui sopra e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato alla Regione Marche – Posizione di funzione Gestione attiva del debito, del patrimonio immobiliare e supporto al coordinamento finanziario – Via Gentile da Fabriano n. 9, 60125 Ancona, **entro e non oltre le ore 13,00 (tredici) del giorno 8 (otto) Ottobre 2020.**

Su detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome e recapito del Mittente nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA PER AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITI IN COMUNE DI CAMERINO".

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dalla gara.

Il terreno oggetto del presente bando verrà affittato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il contratto sarà stipulato con l'assistenza delle Federazioni di categoria, in deroga ai disposti di cui alla Legge 11/02/1971 n. 11, della Legge 03/05/1982 n. 203, nonché del D.Lgs. 18/05/2001 n. 228, art. 5.

Tutti gli oneri relativi al contratto di affitto, nonché le spese di registrazione, sono a carico dell'affittuario.

L' aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Le informazioni e la documentazione riguardanti il bene in oggetto dell'asta sono disponibili sul sito internet http://www.regione.marche.it/Entra-in-Regione/Bandi-dAsta. È onere dei concorrenti consultare periodicamente il suddetto sito, nel quale verranno pubblicati eventuali chiarimenti e notizie di interesse generale o integrazioni al presente bando.

Per ulteriori informazioni, i soggetti interessati possono rivolgersi alla Posizione di funzione Gestione attiva del debito, del patrimonio immobiliare e supporto al coordinamento finanziario – Ancona – Via Gentile Da Fabriano, 9, ogni giorno lavorativo (lunedì-venerdì) dalle ore 9.00 alle ore 13.00, contattando telefonicamente i nn. 0718062303, 0718062207, 0718062215, ovvero tramite posta elettronica al seguente indirizzo: eugenio.poloni@regione.marche.it.

I dati personali verranno trattati a mano e in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Ancona li, 17/09/2020

IL DIRIGENTE

(Eugenio Poloni)